



Demande d'autorisation de construire

Requérant

Nom: _____

Prénom: _____

Adresse: _____

Téléphone: _____

Email: _____

Type de demande (les chiffres indiquent les pièces à fournir. Voir page 2)

- Construction d'un nouvel immeuble - 1, 2, 3, 4, 7, 9
- Extension d'un immeuble existant (sont considérés comme extensions tous travaux qui augmentent la surface de l'immeuble) – 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9
- Transformation d'un immeuble existant (sont considérés comme transformations tous travaux qui n'augmentent pas la surface de l'immeuble) – 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9-
- Démolition d'un immeuble existant – 1, 5
- Changement d'affectation sans travaux (à préciser ci-dessous l'objet du changement avec indication des lots concernées) – 1, 4, 5
- Mise en place d'un échafaudage (veuillez indiquer ci-dessous la durée approximative pour laquelle l'échafaudage sera mis en place) – 1, 5
- Petites rénovations d'un immeuble existant (à préciser ci-dessous. P.ex. rénovation de la toiture, fenêtres, façade...) – 1, 5, 8
- Autres travaux (à préciser ci-dessous. P.ex. abri de jardin, mur de soutènement, clôture, installation photovoltaïque...) – 1, 4, 5, 8

Précisions à indiquer quant aux travaux à réaliser:

Situation du chantier

Adresse (si bâtiment existant):

Données cadastrales:

Section: _____

Lieu-dit: _____

Parcelles cadastrales: _____

Pièces à fournir

- 1) Extrait cadastral récent (à demander auprès de l'Administration du cadastre et de la topographie, ou par l'intermédiaire du site <https://geoportail.lu/>)
- 2) Certificat OAI
- 3) Certificat de performance énergétique (CPE - Energiepass)
- 4) Plans de construction: implantation avec indication des immeubles voisins, coupes, façades et vues 3D.
Dans le cas d'une extension/transformation les plans doivent indiquer clairement les changements planifiés.
- 5) Photos de la situation existante
- 6) Accord écrit entre voisins
- 7) Étude SRI avec [avis du CGDIS](#) (dans le cas d'un immeuble avec 4 unités d'habitation ou plus)
- 8) Documentation technique, échantillon couleur, brochure etc.
- 9) Annexe données techniques

N.B. :Le service technique se réserve le droit de demander toutes pièces supplémentaires qu'il juge nécessaire à l'instruction du dossier.

Toutes les pièces sont également à fournir en version électronique (format PDF)

Localité et date:

_____ , le _____

Signature:

- La demande avec toutes les pièces demandées est à remettre en personne ou par voie postale au service urbanisme de l'Administration communale de Weiswampach.
- La version électronique est à envoyer par email à urbanisme@weiswampach.lu
- **Chaque dossier non complet sera renvoyé au requérant**



Grand-Duché de Luxembourg

Administration Communale de WEISWAMPACH

Om Leempuddel, L - 9991 WEISWAMPACH

97 80 75 -10 / 97 80 78 / <https://www.weiswampach.lu> / urbanisme@weiswampach.lu

Annexe données techniques

La présente annexe est à remplir, le cas échéant par l'architecte ou l'ingénieur-conseil, dans le cas d'une nouvelle construction, d'une extension ou d'une transformation d'un immeuble existant.

Surface brut/net du terrain à bâtir (m²): _____

Surface construite brute (m²): _____

Densité de logement: _____

Surface d'emprise au sol (m²): _____

Surface de scellement du sol (m²): _____

Volume de l'immeuble (m³): _____

Nombre d'unités habitables:

Nouvellement créées: _____

Total de l'immeuble après travaux: _____

Surface utile de bureaux/commerces:

Nouvellement créés: _____

Total de l'immeuble après travaux: _____

N.B.: Dans le cas d'un immeuble à plusieurs unités d'habitation, il importe également de joindre un relevé indiquant:

- Le nombre de studio
- Le nombre d'appartements à 1 chambre à coucher
- Le nombre d'appartements à 2 chambres à coucher ou plus

Ce relevé indiquera également:

- une dénomination non équivoque de chaque unité
- la surface totale de chaque unité
- la composition de chaque unité (salle de bain, hall, chambre 01, chambre 02, cuisine...) ainsi que la surface de chaque pièce